

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 28.06.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus EELK Usuteaduse Instituut

**registrikood:** 90015703

**tänava/talu nimi, Pühavaimu tn 6  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 6117400

**e-posti aadress:** ui@eelk.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Annetused ja toetused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

EELK Konsistoorium asutas EELK Kirikukogu 26.04.2022 otsuse alusel 07.06.2022 Sihtasutuse EELK Usuteaduse Instituut, mille ülesandeks sai pidada erarakenduskõrgkooli EELK Usuteaduse Instituut. Sihtasutus registreeriti 28.06.2022.

Sihtasutus EELK Usuteaduse Instituudi Nõukogu kinnitati koosseisus Urmas Viilma, Andrus Möttus, Marko Tiitus, Valdo Kalm, Urmas Nagel. Sihtasutuse juhatuse liikmeks kinnitati EELK Usuteaduse Instituudi rektor Ove Sander.

EELK Kirikukogu 26.04.2022 ja EELK Konsistooriumi 07.06.2022 otsuse alusel EELK Konsistoorium sõlmis 21.07.2022 Sihtasutusega EELK Usuteaduse Instituut lepingu (ettevõtte ülemineku leping), millega EELK Usuteaduse Instituudi tegevus, sellega seotud varad ja kohustused läksid alates 15.08.2022 üle Sihtasutusele EELK Usuteaduse Instituut.

Riiklikult tunnustatud erarakenduskõrgkool EELK Usuteaduse Instituut korraldas 2022. a õppetööd 3 tasemeõppe õppekaval (Usuteaduse õppeavagrupp), viis läbi preestri- ja diakonikoolitusi, pakkus väljaõpet kirikumuusiku C-, D- ja eelkursusel, korraldas erinevaid täienduskoolituskursusi vaimulikele, hingehoidjatele, koguduste töötajatele, huvilistele ühiskonnas laiemalt.

2022. a sõlmis EELK Usuteaduse Instituut Sotsiaalministeeriumiga lepingu, millega toetati magistriõppe hingehoidjate koolitamist riigi sotsiaal- ja tervishoiu asutustele. Sotsiaalministeeriumi toetusega õppis EELK Usuteaduse Instituudis 2022. a 11 üliõpilast.

Institutsionaalne akrediteerimine on Eesti Hariduse Kvaliteediagentuuri poolt läbiviidav kõrgkooli välishindamine, mille käigus hinnatakse kooli juhtimise, töökorralduse, õppe- ja teadustegevuse ning õppe- ja uurimiskeskonna vastavust õigusaktidele, kooli eesmärkidele ja arengukavale.

Kõrgkoolid peavad institutsionaalse akrediteerimise läbima vähemalt kord seitsme aasta jooksul. Septembrikuus alustati ettevalmistusi EELK Usuteaduse Instituudi institutsionaalse akrediteerimise läbimiseks ettevalmistusi. Eneseanalüüsiaruanne valmis detsembris. Hindamiskülustus on planeeritud 27.-29.03.2023.

Instituudi tulud koosnesid 2022. a õppemaksudest, kirjastatud raamatute müügist, ruumide rendist, erinevatest annetustest ja toetustest.

Instituudi kulud koosnesid 2022. a tööjõukuludest, jagatud stipendiumitest, mitmesugustest tegevuskuludest, põhivara amortisatsioonist ja muudest kuludest.

Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	28.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 720	1	2
Nõuded ja ettemaksud	117 166	0	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>245 886</b>	<b>1</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	229 460	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 050 000	0	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 279 460</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 525 346</b>	<b>1</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	31 041	0	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 578	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>78 619</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>78 619</b>	<b>0</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	231 001	1	
Reservid	1 050 000	0	
Aruandeaasta tulem	165 726	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 446 727</b>	<b>1</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>1 525 346</b>	<b>1</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.06.2022 - 31.12.2022	28.06.2022 - 28.06.2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	334 799	0	8
Tulu ettevõtlusest	68 648	0	
Muud tulud	1 105	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>404 552</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-4 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 607	0	
Tööjõukulud	-153 542	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 540	0	6
Muud kulud	-1 637	0	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-238 826</b>	<b>0</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>165 726</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>165 726</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.06.2022 - 31.12.2022	28.06.2022 - 28.06.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	165 726	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 540	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 540</b>	<b>0</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 166	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78 619	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>128 719</b>	<b>1</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>128 719</b>	<b>1</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>128 719</b>	<b>1</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 720	1

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>28.06.2022</b>	1	0	0	1
<b>Korrigeeritud saldo 28.06.2022</b>	1	0	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0	165 726	165 726
Asutajate ja liikmete sissemaksed	231 000	1 050 000	0	1 281 000
<b>31.12.2022</b>	231 001	1 050 000	165 726	1 446 727

Sihtasutus asutati rahalise sissemaksega 1 eur 28.06.2022. Asutamise seoses andis asutaja sihtasutusele üle koolitusteenuseid osutava majandusüksuse koos varade, lepingute ja töötajatega.

Majandusüksuse üleandmisel kajastati saadud vara sihtkapitalina summas 231 000 eur.

Asutaja andis sihtasutusele üle hoonestusõiguse summas 1 050 000 eur, mis nõukogu otsusega kajastati reservkapitalina

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus EELK Usuteaduse Instituut 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel sihtasutuse poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-50 aastat

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Saadud annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil need on laekunud või nende laekumine on praktiliselt kindel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele, sealhulgas asutajat, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ühinguid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2022	28.06.2022
Kassa	250	0
Arveldusarve SEB	128 470	1
<b>Kokku raha</b>	<b>128 720</b>	<b>1</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 989	7 989
Ostjatelt laekumata arved	7 989	7 989
Nõuded seotud osapoolte vastu	109 088	109 088
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>117 166</b>	<b>117 166</b>

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud nõue sihtasutuse asutaja vastu seoses ettevõtte (kooli tegevuse) üleandmisega.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 206
Sotsiaalmaks	9 666
Kohustuslik kogumispension	379
Töötuskindlustusmaksed	700
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15 951</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	-1 540	-1 540
Muud muutused	231 000	231 000
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	231 000	231 000
Akumuleeritud kulum	-1 540	-1 540
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>229 460</b>	<b>229 460</b>

	28.06.2022 - 31.12.2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	724	

Muude muutuste all on kajastatud sihtasutuse asutamise järgselt asutaja poolt üle antud korter selle õiglasest väärtusest. Õiglane väärtus hinnati välise hindaja poolt.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>28.06.2022</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Muud muutused	1 050 000	1 050 000
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	1 050 000	1 050 000
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	1 050 000	1 050 000

Muude muutuste all on kajastatud sihtasutuse asutamise järgselt asutaja poolt üle antud hoonetusõigus selle õiglasest väärtusest. Õiglane väärtus hinnati välise hindaja poolt.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 532	14 532
Maksuvõlad	15 951	15 951
Saadud ettemaksed	558	558
Muud saadud ettemaksed	558	558
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 041</b>	<b>31 041</b>

## Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	28.06.2022 - 31.12.2022	28.06.2022 - 28.06.2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 140	0
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	216 659	0
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>334 799</b>	<b>0</b>
sh eraldi riigieelarvest	34 429	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	28.06.2022 - 31.12.2022	28.06.2022 - 28.06.2022
Rahaline annetus	334 799	0

<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>334 799</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------------	----------

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	<b>28.06.2022 - 31.12.2022</b>
Palgakulu	115 206
Sotsiaalmaksud	37 415
Pensionikulu	922
Töötuskindlustuskulu	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>153 543</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	<b>28.06.2022 - 31.12.2022</b>	<b>28.06.2022 - 28.06.2022</b>
Arvestatud tasu	9 130	0